

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krotoszynie
Tomasz Kuderski
Kancelaria Komornicza ul. Rawicka 1, 63-700 Krotoszyn
tel. /fax (62) 721-03-93

Km 767/16

<< ODPIS >>

Krotoszyn, dnia 11-04-2018

Urząd Gminy i Miasta Zduny
Wydział Finansowy

ul. Rynek 2
63-760 Zduny

Wizgarec
URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA
W ZDUNYCH 2516
Wpl. dnia 11-04-2018
Nr sprawy *FN 3.161.2A.2018*
Ilość załączników

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
KZ1R/00022011/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krotoszynie Tomasz Kuderski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-05-2018 r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Krotoszynie mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 11 w sali nr 109, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność dłużników Katarzyny Andrzejewskiej i Tomasza Andrzejewskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, położonej: **63-760 Zduny, Baszków 78**, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1R/00022011/4**.

Sprzedaż licytacyjna obejmuje:

- 1) działkę nr 455 o powierzchni 0,2226ha,
- 2) budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 156,22 m²,
- 3) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni użytkowej 77,34 m².

Suma oszacowania wynosi **161.700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **121.275,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16.170,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 82 10202212 0000 5702 0301 4719 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Tomasz Kuderski