



Krotoszyn, dnia 08.03.2018 r.

NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W KROTOSZYNIE

**OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Cz. nr 808833, 808825 z dnia 08.03.2018 r.

Na podstawie art. 110w § 3 w związku z art. 111j § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 z późniejszymi zmianami), Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krotoszynie podaje do publicznej wiadomości, że :

|  |   |
|--|---|
| Termin i miejsce licytacji   | 08 maja 2018 r. godz. 10:00 w Krotoszynie, przy ul. Polnej 32, w pokoju nr 136, odbędzie się III licytacja  |
| Oznaczenie nieruchomości i jej przeznaczenia gospodarczego             | Nieruchomość gruntowa, zabudowana, działki nr 29/3, 29/13, 29/14 o numerze księgi wieczystej KZ1R/00025305/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, położona w Konarzewie, powierzchnia nieruchomości 2,7363 ha, zabudowana budynkami gospodarczo-magazynowymi z wagą wozową położoną na wprost bramy wjazdowej. Wjazd z drogi publicznej od strony ulicy Kasztanowej. Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna i gazowa. Teren oświetlony lampami umocowanymi do słupów oraz do budynków. Ogrodzenie z płyt prefabrykowanych umocowanych do słupków betonowych. Stwierdzono umowę dzierżawy nieruchomości do dnia 22.12.2020 r. |
| Oszacowana wartość nieruchomości                                       | 2 699 000,00 zł   |
| Cena wywoławcza – 65% wartości   | 1 862 310,00 zł   |
| Zobowiązani  | Hanna Bała, Wojciech Bała   |
| Wadium 1/10 wartości oszacowania                                       | 269 900,00 zł   |
| Czas oglądania nieruchomości i zapoznawania się z aktami egzekucyjnymi | 04-08 maja 2018 r. od 10:00 do 12:00.<br>Akta można przeglądać w siedzibie urzędu, w Krotoszynie przy ul. Polnej 32 w dniach 04-08 maja 2018 r. od 10:00 do 13:00   |



Administracja  
Podatkowa

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Wadium** składa przystępujący do licytacji, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, zaś pozostałym licytantom zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

**W licytacji nie mogą uczestniczyć:** zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje **skarga**. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika tut. Urzędu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego  
w Krośnie  
p.o. Kierownik Referatu  
Robert Juskowiak



NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W KROTOSZYNIE

Krotoszyn, dnia ..08...marca 2018 r.

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Cz. nr 808833, 808825 z dnia 08.03.2018 r.

Na podstawie art. 110w § 3 w związku z art. 111j § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 z późniejszymi zmianami), Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krotoszynie podaje do publicznej wiadomości, że :

|  |  |
|--|--|
| Termin i miejsce licytacji   | 08 maja 2018 r. godz. 10:00 w Krotoszynie, przy ul. Polnej 32, w pokoju nr 136, odbędzie się III licytacja   |
| Oznaczenie nieruchomości i jej przeznaczenia gospodarczego             | Nieruchomość gruntowa, zabudowana, działka nr 29/2, o numerze księgi wieczystej KZ1R/00023831/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, położona w Konarzewie, powierzchnia działki 1,2600 ha, zabudowana budynkiem gospodarczo-magazynowo-biurowym o zróżnicowanej wysokości. Front działki od ul. Baszkowskiej, nie ma oddzielnego wjazdu z drogi publicznej, wjazd przez sąsiednią nieruchomość, brak służebności drogi dojazdowej. Stwierdzono umowę dzierżawy nieruchomości do dnia 22.12.2020 r. |
| Oszacowana wartość nieruchomości                                       | 1 366 000,00 zł  |
| Cena wywoławcza – 65% wartości   | 887 900,00 zł  |
| Zobowiązani  | Hanna Bała, Wojciech Bała  |
| Wadium 1/10 wartości nieruchom.  | 136 600,00 zł  |
| Czas oglądania nieruchomości i zapoznawania się z aktami egzekucyjnymi | 04-08 maja 2018 r. od 10:00 do 12:00.<br>Akta można przeglądać w siedzibie urzędu, w Krotoszynie przy ul. Polnej 32 w dniach 04-08 maja 2018 r. od 10:00 do 13:00  |

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Wadium** składa przystępujący do licytacji, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, zaś pozostałym licytantom zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

**W licytacji nie mogą uczestniczyć:** zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje **skarga**. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika tut. Urzędu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego  
w Krośnicy  
p.o. Kierownik Referatu  
*Robert Juskowiak*