



NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KROTOSZYNIE

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Cz. nr 785828, 785830 z dnia 21.06.2017r.

Na podstawie art. 110w §3 w związku z art. 111i §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 559 i późniejsze zmiany), Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krotoszynie podaje do publicznej wiadomości, że :

Termin i miejsce licytacji	25 sierpnia 2017r. godz. 10:00 w Krotoszynie, przy ul. Polnej 32, w pokoju nr 136, odbędzie się II licytacja nieruchomości
Oznaczenie nieruchomości i jej przeznaczenia gospodarczego	Działka o numerze 29/2 położona jest w miejscowości Konarzew, stanowi nieruchomość o numerze księgi wieczystej KZ1R/00023831/5. Obszar nieruchomości to 1,2600 ha. Działka zabudowana budynkiem gospodarczo – magazynowo – biurowym o zróżnicowanej wysokości. Front działki od ul. Baszkowskiej, nie ma oddzielnego wjazdu z drogi publicznej – wjazd przez sąsiednią nieruchomość, brak służebności drogi dojazdowej. Stwierdzono umowę dzierżawy nieruchomości do dnia 22.12.2020 roku po ogłoszeniu poprzedniej licytacji.
Oszacowana wartość nieruchomości	1.366.000,00 zł
Cena wywoławcza – 70% wartości	956.200 zł
Zobowiązani	Hanna Bała, Wojciech Bała
Wadium 1/10 wartości	136.600 zł
Czas oglądania nieruchomości i zapoznawania się z aktami egzekucyjnymi	14-18 sierpnia 2017r. od 10:00 do 12:00. Akta można przeglądać w siedzibie urzędu, w Krotoszynie przy ul. Polnej 32 w dniach 14-18 sierpnia 2017r. od 13:00 do 15:00

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Wadium składa przystępujący do licytacji, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można wpłacić także przelewem dokonany na rachunek tutejszego organu egzekucyjnego nr 82 1010 1469 0000 8413 9120 0000, z dopiskiem w tytule przelewu : „ Wadium KZ1R/00023831/5 ” oraz z uznaniem tego rachunku do dnia 25 sierpnia 2017 roku.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, zaś pozostałym licytantom zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje **skarga**. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji , do Naczelnika tut. Urzędu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Krotoszynie

Zastępca Naczelnika
Janusz Tużyski